

Fe/67-4/2025.

**Felsőkelecsény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. február 27. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) határozata: 14,
- d.) rendelete: -

Határozat:

- 1.) Döntés a 117 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.

Rendelet: -

Felsőnyárad, 2025. február 27.

Kovács Eszter
Dr. Kovács Eszter
jegyző



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27. napján 15:15 órakor megkezdett, 15:40 órakor befejezett **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helve: Felsőkelecsény Községháza nagyterme
Felsőkelecsény, Szabadság utca 20.

Jelen vannak: Tóth Attila polgármester,
Szimándli Istvánné alpolgármester,
Fehér Norbert képviselő,
Miskolcziné Fehér Éva képviselő.

Távolmaradt: Bálint Lászlóné képviselő.

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívott:
Dr. Kovács Eszter jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Soltész Katalin vezető-főtanácsos.

Tóth Attila polgármester köszöntötte jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Javasolta, a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület a napirendi javaslattal egyhangú (4 igen) szavazattal egyetértett.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (4 igen) szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint:

Napirend sorszáma:	Napirend tárgya:	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.)	Döntés a 117 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról	Tóth Attila polgármester	írásban
2.)	Indítványok, bejelentések		

1.) N A P I R E N D

Tárgy: Döntés a 117 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.

Előadó: Tóth Attila
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv *1. mellékletét* képező írásos előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

A napirenddel kapcsolatban az alábbi hozzászólások hangzottak el.

Tóth Attila polgármester elmondta, 30.000 forintban határoznák meg a bérleti díjat, ami az áramdíjat is tartalmazza.

Fehér Norbert képviselő megkérdezte, az áramdíj nem lesz magasabb a bérleti díjnál?

Szimándli Istvánné alpolgármester megkérdezte, hogyha romlik az ingatlan állapota?

Dr. Kovács Eszter jegyző elmondta, a leolvasásánál 500 forinttal kevesebb lett az áramdíj. A Ptk. alapján ki kell fizetnie az állagromlás, esetleges rongálás stb. költségét a bérlőnek.

A döntéshozatali eljárásban 4 fő vett részt.

A képviselő-testület a beterjesztés szerint a 117 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról egyhangú (4 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2025. (II. 27.) határozata
Döntés a 117 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.

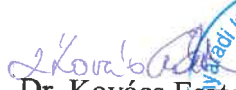
Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Felsőkelecsény Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Felsőkelecsény belterület, 117 helyrajzi számú, 1122 m2 alapterületű, ingatlant Farkas Gyula, 3722 Felsőkelecsény, Szabadság út 2. szám alatti lakos részére az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés alapján bérbe adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és annak jövőbeni módosításairól vonatkozó jogügyletek aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 31.

Tóth Attila polgármester mivel több indítvány, bejelentés nem volt, megköszönte jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

Kmf.


Dr. Kovács Eszter
jegyző




Tóth Attila
polgármester





Felsőkelecsény Község Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL
3722 Felsőkelecsény, Szabadság u. 20.
Telefon: 48/820-989

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**

2025. február 27. napján (csütörtökön) 15:15 órára

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Községháza Felsőkelecsény

Napirendi javaslat:

- 1.) Döntés a 117 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról
- 2.) Indítványok, bejelentések

Előterjesztő

Tóth Attila
polgármester

Meghívott:

Dr. Kovács Eszter jegyző.

Felsőkelecsény, 2025. február 26.

Tóth Attila
polgármester



Jelenléti ív

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27. napján 15:15 órai kezdettel a Felsőkelecsény községházán megtartott rendkívüli üléséről.

Tóth Attila polgármester

Tóth Attila

Szimándli Istvánné alpolgármester

Szimándli Istvánné

Bálint Lászlóné képviselő

Fehér Norbert képviselő

Fehér Norbert

Miskolcziné Fehér Éva képviselő

Miskolcziné Fehér Éva

Meghívottak:

Dr. Kovács Eszter jegyző

Kovács Eszter

Soltész Katalin jegyzőkönyvvezető

Soltész Katalin

Előterjesztés

**Felsőkelecsény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartandó
nyílt képviselő-testületi ülésére**

Iktatószám: Fk/32-12/2025.

1.) NAPIRENDI PONT

Tárgy: Döntés a 117 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.

Előterjesztő: Tóth Attila polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Kovács Eszter jegyző

Melléklet: 1 darab tulajdoni lap

Meghívott: nincs

A döntés módja: *egyszerű* többség.

A döntés formája: határozat

Tisztelt Képviselő- testület!

Felsőkelecsény Község Önkormányzata, 1/1 tulajdonát képezi, a Felsőkelecsény belterület 117 helyrajzi számú, 1122 m2 alapterületű, „kivett közösségi ház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, amely a valóságban a 3722 Felsőkelecsény, Szabadság 77. szám alatt található.

A Képviselő- testület az ingatlant szeretné bérbe adni, A képviselő- testület határozattal dönt az bérleti szerződés elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőnyárad, 2025. február 25.

Tóth Attila sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025. (II. 27.) határozata
Döntés a 117 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.**

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Felsőkelecsény Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Felsőkelecsény belterület, 117 helyrajzi számú, 1122 m2 alapterületű, ingatlant Farkas Gyula, 3722 Felsőkelecsény, Szabadság út 2. szám alatti lakos részére az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés alapján bérbe adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és annak jövőbeni módosításairól vonatkozó jogügyletek aláírására.

Felelős: polgármester,
Határidő: 2025. május 31.

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Felsőkelecsény Község Önkormányzata**

székhely: **3722 Felsőkelecsény, Szabadság út 20.**

képviseli: **Tóth Attila polgármester**

adószám: **15545404-1-05**

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

név: **Farkas Gyula**

születési hely és idő: **Sárospatak, 1951.10.08.**

anyja neve: **Törőcsik Erzsébet**

lakcím: **3722 Felsőkelecsény, Szabadság út 2.** mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) –

együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a **117** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **88 m²** alapterületű, természetben **Felsőkelecsény, Szabadság út 77.** szám alatt található ház. A házban **2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba** található, az ingatlanhoz tartozik egy **21 m²** nyárikonyha is.
- 2) A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződéssel **2025. március hó 1.** napjától kezdődően határozatlan időre lakás céljára bérbe adja a Bérlő részére.
- 3) A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérleti díját bruttó **30.000.- Ft**, azaz **Harmincezer** forint/hó összegben állapítják meg.
- 4) Az esedékes bérleti díjat a Bérlő havonta előre, de legkésőbb a tárgyhónap 10. napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, számla ellenében megfizetni.
- 5) A jelen szerződés közös megegyezéssel, bármely fél rendes felmondásával, vagy a Bérlő megalapozott és jogos, a Bérbeadó által nem vitatott rendkívüli felmondásával megszüntethető.
- 6) A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, lakás céljára használni.
- 7) A Bérlő köteles viselni az ingatlan valamennyi közüzemi díját (áramdíj).
- 8) A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit – továbbá azt tisztán tartani.
- 9) Amennyiben a Bérlő az ingatlanon bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg.
- 10) A Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlan a bérleti jogviszony egész időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Az esetleges hibákat Bérlő

köteles a Bérbeadóval közölni. A Bérő a javítást az általa beszerzett 3 árajánlat legkedvezőbb árán, saját költségén számla ellenében elvégeztetheti, és annak összegét a bérleti díjba beszámíthatja.

- 11) A rendes karbantartáson felüli, nagyobb volumenű felújítási vagy helyreállítási munkák költségei teljes egészében a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve ha azok elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
- 12) Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásos felmondó nyilatkozattal, a hónap utolsó napjára, de legalább 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani.
- 13) Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a szerződés – írásban történő, a szerződésszegő félnek címzett – azonnali hatályú felmondására.
- 14) A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérő köteles a lakást a megszűnés napjával, eredeti állapotában, /átadás átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően/ kiürítve a Bérbeadó részére visszaadni, és a továbbiakban elhelyezéséről maga gondoskodni.
- 15) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) lakásbérletre vonatkozó szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – felolvasás és közös értelmezés után – tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Felsőnyárád, 2025 február 27.

.....
Bérbeadó
Tóth Attila polgármester

.....
Bérő
Farkas Gyula

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
Név:.....
Cím:.....
Aláírás:

2.
Név:.....
Cím:.....
Aláírás: