

1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelet

**Felsőkelecsény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. január 15. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) határozata: 1,
- d.) rendelete: 1.

Határozat:

- 1.) Felsőkelecsény belterületi 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről.

Rendelet:

- 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felsőkelecsény, 2024. január 15.


Dr. Kovács Eszter
jegyző


J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 15. napján 9,00 órakor megkezdett, 9,20 órakor befejezett **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Felsőkelecsény Községháza nagyterme
Felsőkelecsény, Szabadság út 20.

Jelen vannak:

Bálint László	polgármester,
Tóth-Szesze Judit	alpolgármester,
Bene István	képviselő,
Fehér Bertalan	képviselő,
Kiss János	képviselő.

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívott:
Dr. Kovács Eszter jegyző.

Bálint László polgármester köszöntötte jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Javasolta, a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület a napirendi javaslattal egyhangú (5 igen) szavazattal egyetértett.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint:

Napirend sorszáma:	Napirend tárgya:	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.)	Javaslat Felsőkelecsény 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére	Bálint László polgármester	írásban
2.)	Indítványok, bejelentések		

1.) N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat Felsőkelecsény 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére.

Előadó: Bálint László
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv 1. mellékletét képező írásos előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

A napirenddel kapcsolatban az alábbi hozzászólás hangzott el.

Bálint László polgármester javasolta, az előterjesztésben foglaltak alapján hozzák meg határozatukat a 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő vett részt.

A képviselő-testület a beterjesztés szerint a Felsőkelecsény belterületi 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2024. (I. 15.) határozata**

Felsőkelecsény belterületi 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről.

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Felsőkelecsény Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Felsőkelecsény belterületi 170/13 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület rendeltetésű, 958 m² nagyságú területet forgalomképes üzleti vagyoni körből forgalomképtelen törzsvagyoni körbe átminősíti.

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Bálint László polgármester javasolta, az előterjesztés alapján fogadják el az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet mellékletének módosítását.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő vett részt.

A képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosításáról egyhangú (5 igen) szavazás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőkelecsény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 7/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.)

2.) N A P I R E N D

Tárgy: Indítványok, bejelentések.

Bálint László polgármester mivel indítvány, bejelentés nem volt, megköszönte jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

Kmf.


Dr. Kovács Eszter
jegyző




Bálint László
polgármester





Felsőkelecsény Község Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL
3722 Felsőkelecsény, Szabadság u. 20.
Telefon: 48/820-989

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben
Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**

2024. január 15. napján (hétfőn) 9,00 órára

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Községháza Felsőkelecsény

Napirendi javaslat:

- 1.) Javaslat Felsőkelecsény 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére
- 2.) Indítványok, bejelentések

Előterjesztő

Bálint László
polgármester

Meghívott:

Dr. Kovács Eszter jegyző.

Felsőkelecsény, 2024. január 12.

Bálint László
polgármester



Jelenléti ív

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 15. napján 9,00 órai kezdettel a felsőkelecsényi községházán megtartott rendkívüli üléséről.

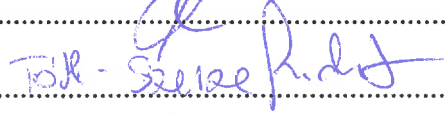
Bálint László polgármester

Tóth-Szesze Judit alpolgármester

Bene István képviselő

Fehér Bertalan képviselő

Kiss János képviselő


.....

.....

.....

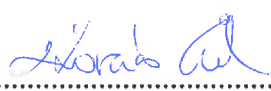
.....

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Eszter jegyző

Soltész Katalin jegyzőkönyvvezető


.....
.....
.....
.....
.....



Előterjesztés
Felsőkelecsény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. január 15. napján tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Iktatószám: Fk/19-1/2024.

Tárgy: Javaslat Felsőkelecsény 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére.

Előterjesztő: Bálint László polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kovács Eszter jegyző

Melléklet: nincs

Meghívott: nincs

A döntés módja: ***minősített*** többség.

A döntés formája: határozat, rendelet.

Tisztelt Képviselő-testület,

Az Önkormányzat tulajdonában álló 170/13 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanon a képviselő-testület Magyar Falu Program keretében játszótérter szeretne megvalósítani. A pályázati kiírás alapján csak közterületen lehet játszótérter megvalósítani, ezért szükséges a 170/3 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni körbe, közterületté történő átminősítése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)-(3) bekezdés értelmében „(1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,

e) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok.”

A jogszabály értelmében a 170/13 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyon körét képezi, szükséges annak forgalomképtelen ingatlanná átminősítése, tekintettel arra, hogy az ingatlan játszótér funkcióját fogja betölteni.

Ezzel egyidejűleg az ingatlannyilvántartáson való átvezetésnek is meg kell történnie.

Továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosítása is szükséges.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Felsőkelecsény, 2024. január 12.

Bálint László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024. (I. 15.) határozata**

Felsőkelecsény belterületi 170/13 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről.

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Felsőkelecsény Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Felsőkelecsény belterületi 170/13 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület rendeltetésű, 958 m² nagyságú területet forgalomképes üzleti vagyoni körből forgalomképtelen törzsvagyoni körbe átminősíti.

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

[a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján]

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várhatókövetkezményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

- *Társadalmi hatás:* nincs
- *Gazdasági, költségvetési hatások:* Gazdaságélénkítő hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei:

- *környezeti következmény:* nincs
- *egészségügyi következmény:* a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet adminisztratív többlet terhet nem jelent.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az ingatlan eredeti funkciója, mely szerint kivett beépítetlen terület, nem releváns, az önkormányzat játszóteret kíván kialakítani, ezért szükséges a rendelet mellékletének módosítása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Részletes indokolás

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításához

Az 1. §-hoz és 1. mellékletéhez

Az 1. melléklet módosításra került.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (V. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013 (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 17-én lép hatályba.

Dr. Kovács Eszter
jegyző

Bálint László
polgármester

**1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(V. 31.)
önkormányzati rendelethez**

Forgalomképtelen vagyon

Sor- szám	Helyrajzi Szám	Megnevezés	Utca	Terület (m2)
1.	11/1	Patak		
2.	11/2	Petőfi utca		
3.	11/3	Közterület		
4.	24	Közterület		
5.	33	Közterület		
6.	50	Közterület		
7.	51	József utca		
8.	122	Közút		
9.	170/1	Kossuth utca		
10.	170/15	Petőfi utca		
11.	170/16	Kossuth utca		
12.	171	Árok		
13.	346	Közút		
14.	389	Közút		
15.	652/2	Közút		
16.	654	Közút		
17.	07	Közút		
18.	017	Közút		
19.	018	Patak		
20.	027	Közút		
21.	033	Közút		
22.	035	Árok		
23.	039	Közút		
24.	045	Közút		
25.	048	Közút		
26.	053	Közút		
27.	055	Közút		
28.	058	Közút		
29.	10/4	Emlékmű		
30.	170/14	Petőfi utca		
31.	49	Temető		
32.	170/13	Közterület		
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				

**Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 16.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (V. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőkelecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013 (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 17-én lép hatályba.


Dr. Kovács Eszter
jegyző




Bálint László
polgármester



**1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(V. 31.)
önkormányzati rendelethez**

Forgalomképtelen vagyon

Sor- szám	Helyrajzi Szám	Megnevezés	Utca	Terület (m2)
1.	11/1	Patak		
2.	11/2	Petőfi utca		
3.	11/3	Közterület		
4.	24	Közterület		
5.	33	Közterület		
6.	50	Közterület		
7.	51	József utca		
8.	122	Közút		
9.	170/1	Kossuth utca		
10.	170/15	Petőfi utca		
11.	170/16	Kossuth utca		
12.	171	Árok		
13.	346	Közút		
14.	389	Közút		
15.	652/2	Közút		
16.	654	Közút		
17.	07	Közút		
18.	017	Közút		
19.	018	Patak		
20.	027	Közút		
21.	033	Közút		
22.	035	Árok		
23.	039	Közút		
24.	045	Közút		
25.	048	Közút		
26.	053	Közút		
27.	055	Közút		
28.	058	Közút		
29.	10/4	Emlékmű		
30.	170/14	Petőfi utca		
31.	49	Temető		
32.	170/13	Közterület		
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				